

– Ausfertigung –



Amtsgericht Völklingen

Beschluss

Terminbestimmung

4 K 26/22

11.04.2024

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Donnerstag, 13. Juni 2024, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Karl-Janssen-Straße 35, 66333 Völklingen, Saal/Raum Saal 06 A, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Püttlingen Blatt 11666 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Püttlingen	13	299/171	Ackerland, Auf dem Hundsberg Am Wald	705
2	Püttlingen	14	36/191	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Hengstwaldstrasse	2
3	Püttlingen	14	36/584	Straße, Gemeindestrasse, Hengstwaldstrasse	3
4	Püttlingen	14	36/585	Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Hengstwaldstrasse	846
5	Püttlingen	31	333/154	Ackerland, Vor Franzenboesch 2. Gewinn	1128

Der Versteigerungsvermerk wurde am 05.01.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswerte (Einzelwerte):

987,00 € (Ifd. Nr. 1),
419,81 € (Ifd. Nr. 2),
12,00 € (Ifd. Nr. 3),
177.580,19 € (Ifd. Nr. 4) und
1.580,00 € (Ifd. Nr. 5)

Gesamtverkehrswert: **rd.** 181.000,00 €

Objektbeschreibung (ohne Gewähr):

Zweifamilienhaus; zweigeschossig, teilunterkellert, überwiegend ausgebautes Dachgeschoss, mit Anbau und Fertiggarage sowie 2 land- und forstwirtschaftliche Flächen.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vor bezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bieter haben auf Verlangen im Termin an das Gericht Sicherheitsleistung i.H.v. mindestens 10% des Verkehrswertes zu leisten. Die Sicherheitsleistung kann neben Bundesbankschecks, durch Kreditinstitute ausgestellte Verrechnungsschecks und Bürgschaft nur noch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse (IBAN: DE90 5901 0066 0000 5066 68, BIC: PBNKDEFF590) unter Angabe des Aktenzeichens wirksam geleistet werden. Eine Barleistung ist nicht mehr möglich.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Weber
Rechtspfleger

Ausgefertigt
Amtsgericht Völklingen, 12.04.2024

Hoffmann, Justizhauptsekretär
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

